



**Ocolul Silvic Soimul Aries R.A.**  
**J12/1480/30.03.2023; CUI: 47916463**  
**Sat Gilău, Comuna Gilău, strada principală**  
**nr. 221-222, Județul Cluj, România**  
**Cont: RO17BTRLRONCRT0670827101**  
**Banca Transilvania, Sucursala Turda**  
**Telefon:0374937533**  
**Mail: [ocolulsilvicsoimulariesra@gmail.com](mailto:ocolulsilvicsoimulariesra@gmail.com)**  
**Website: <https://www.ossoimularies.ro/>**

Nr. 810 / 15.04.2024

### NOTIFICARE.

Alăturat vă înaintăm în vederea verificării și aprobării actul de punere în valoare:

• **In stadiul VERIFICAT 19 PRIMARIA VIISOARA ACC I UA 37C**

Amplasat în raza Ocolului Silvic Soimul Aries R.A.

- U.P. II SOIMU UA 37C
- Volum : **54,09** mc pe o suprafață de **9,3** hectare.
- Proprietar : PRIMARIA COMUNEI VIISOARA , Județul Cluj;
- Natura Produsului : Accidentale I ;
- Suprafața ce necesită a fi împădurită : Suprafața afectată **nu** necesită a fi împădurită;
- Factorul / factorii destabilizatori ce au afectat arboretul : Uscături , Doborâturi și rupturi de vânt, dispersate;
- Contract de administrare silvică : 166/30.10.2023, valabil până la 31.12.2025;
- Numărul și data înregistrării contractului la Garda Forestieră Cluj – Napoca : 6930/05.12.2023

- Felul, numărul și data actului de proprietate : TITLU DE TITLU DE PROPIETATE NR 32 DIN 04.03.2004

Actul de punere în valoare nr. **2402966000220**

- Nu face obiectul schimbării prevederilor amenajamentului ,
- Nu face obiectul depășirii posibilității anuale ;
- Punerea în valoare nu sa făcut în arborete situate în arii protejate, parcuri naturale sau naționale;
- Volumul de material lemnos prevăzut în prezentul act de punere în valoare se precomptează din produse principale
- Arborii puși în valoare pentru constituirea a.p.v – ului **2402966000220** sunt răspândiți pe APROXIMATIV 9,3 ha din suprafața a u.a – ului respectiv;

Șef Ocol,  
Ing Danciu Nicodim



Fond Forestier,  
ing. Buta Marcel Alexandru.

Nr. 7203 / 09.09.2024

Proces-verbal de verificare  
încheiat astăzi 09.09.2024

Subsemnatul, Buclo Morcel, având funcția de resp. fond forestier, în calitate de persoană desemnată cu verificarea lucrărilor de punere în valoare, în prezența:

1. Morino Rașvan, în calitate de conducător al lucrărilor de teren la evaluarea masei lemnoase/ ADV; 2902366000220;
2. Buclo Morcel, în calitate de persoană care a efectuat lucrările de birou și de elaborare/introducere în SUMAL a actului de punere în valoare în stadiul „CULES”; și
3. Bodeo Cosmin, în calitate de titular al cantonului silvic VI Volea Șoimului, am procedat la verificarea lucrărilor de evaluare a masei lemnoase din U.P. U.Șoimul u.a. 37B, natura produselor ACC I, felul tăierii ACC I.

**Constatări:**

**A. Verificarea lucrărilor de teren**

1. Amplasarea și delimitarea în teren a lucrărilor:
  - 1.1. Sunt executate lucrările de evaluare în U.P. și u.a.-urile prevăzute de amenajament și înscrise în delegația de marcarea:
    - DA ..... (semnătura persoanei desemnate cu verificarea lucrărilor)
    - NU, cu următoarea argumentație ..... (semnătura persoanei desemnate cu verificarea lucrărilor)
  - 1.2. Sunt delimitate lucrările în teren:
    - DA, prin delimitare cu semne omangisbe ..... (semnătura persoanei desemnate cu verificarea lucrărilor)
    - NU, cu următoarea argumentație ..... (semnătura persoanei desemnate cu verificarea lucrărilor)
2. Alegerea arborilor de extras
 

Sunt aleși arbori de extras în concordanță cu scopul lucrărilor, natura tăierii și cu categoria de produse pentru care s-a emis delegația de marcarea:

  - DA ..... (semnătura persoanei desemnate cu verificarea lucrărilor)
  - NU, cu următoarea argumentație ..... (semnătura persoanei desemnate cu verificarea lucrărilor)
3. Măsurarea/determinarea elementelor dendrometrice
  - 3.1. Măsurarea diametrelor
 

Abaterile la măsurarea diametrelor de bază se încadrează în nivelul admis de normele tehnice:

    - DA ..... (semnătura persoanei desemnate cu verificarea lucrărilor)
    - NU, cu următoarea argumentație ..... (semnătura persoanei desemnate cu verificarea lucrărilor)
  - 3.2. Măsurarea înălțimilor
 

Diferența între înălțimea medie stabilită la evaluare și cea rezultată din verificări, pe specii, se încadrează în nivelul admis de normele tehnice:

    - DA ..... (semnătura persoanei desemnate cu verificarea lucrărilor)
    - NU, cu următoarea argumentație ..... (semnătura persoanei desemnate cu verificarea lucrărilor)
  - 3.3. Estimarea clasei de calitate
 

Abaterile la estimarea clasei de calitate se încadrează în nivelul admis de normele tehnice:

    - DA ..... (semnătura persoanei desemnate cu verificarea lucrărilor)
    - NU, cu următoarea argumentație ..... (semnătura persoanei desemnate cu verificarea lucrărilor)
4. Aplicarea amprentei dispozitivului special de marcat\*
 

Amprenta dispozitivului special de marcat este aplicată conform Regulamentului privind forma și modul de utilizare a dispozitivelor speciale de marcat, precum și modul de marcarea a arborilor sau a unor loturi de arbori:

  - DA ..... (semnătura persoanei desemnate cu verificarea lucrărilor)
  - NU, cu următoarea argumentație ..... (semnătura persoanei desemnate cu verificarea lucrărilor)
5. Numerotarea arborilor marcați (verificarea se face prin sondaj)
  - 5.1. Numerele de inventar sunt înscrise pe arbori cu crata și sunt lizibile:
    - DA ..... (semnătura persoanei desemnate cu verificarea lucrărilor)
    - NU, cu următoarea argumentație ..... (semnătura persoanei desemnate cu verificarea lucrărilor)

\* Completarea este facultativă.

5.2. Se constată necorelări în relația nr. arbore-specie-diametru, între datele din carnetul de inventariere și cele de la verificare:

DA, cu următoarea argumentație ..... (semnătura persoanei desemnate cu verificarea lucrărilor)

NU ..... (semnătura persoanei desemnate cu verificarea lucrărilor)

Concluzii .....

Se propune aprobarea actului de punere în valoare.

### B. Verificarea lucrărilor de birou

1. Încadrarea în prevederile amenajamentului silvic

Natura tăierii și volumul de extras (intensitatea tăierii) se încadrează în prevederile amenajamentului silvic:

DA ..... (semnătura persoanei desemnate cu verificarea lucrărilor)

NU, cu următoarea argumentație ..... (semnătura persoanei desemnate cu verificarea lucrărilor)

- a) corelația între carnetul de inventariere și actul de punere în valoare, în privința numărului de arbori pe specii;
- b) corelația între elementele dendrometrice medii pe specii consemnate în fișele de calcul ale acestora și cele utilizate la calculul actului de punere în valoare;
- c) informațiile necesare completării tuturor rubricilor din actul de punere în valoare.

2. Există corelație între carnetul de inventariere și actul de punere în valoare în stadiul „CULES”, în privința unităților amenajistice în care s-a efectuat lucrarea:

DA ..... (semnătura persoanei desemnate cu verificarea lucrărilor)

NU, cu următoarea argumentație ..... (semnătura persoanei desemnate cu verificarea lucrărilor)

3. Există corelație între datele primare (carnetul de inventariere și fișele de despuiere, pe specii, categorii de diametre și clase de calitate) și actul de punere în valoare în stadiul „CULES”, în privința numărului de arbori:

DA ..... (semnătura persoanei desemnate cu verificarea lucrărilor)

NU, cu următoarea argumentație ..... (semnătura persoanei desemnate cu verificarea lucrărilor)

4. Există corelație între înălțimile medii pe specii determinate în teren (consemnate în fișele de calcul) și cele utilizate la calculul actului de punere în valoare:

DA ..... (semnătura persoanei desemnate cu verificarea lucrărilor)

NU, cu următoarea argumentație ..... (semnătura persoanei desemnate cu verificarea lucrărilor)

5. Au fost introduse în aplicația de calcul actul de punere în valoare, celelalte informații referitoare la evaluare (nr. dispozitiv special de marcat cu amprentă circulară și/sau pătrată, informații NTSM etc.):

DA ..... (semnătura persoanei desemnate cu verificarea lucrărilor)

NU, cu următoarea argumentație ..... (semnătura persoanei desemnate cu verificarea lucrărilor)

Concluzii Se propune aprobarea actului de punere în valoare.

În urma verificării lucrărilor de evaluare a masei lemnoase

SE PROPUNE:

- 1. Aprobarea actului de punere în valoare ..... (semnătura persoanei desemnate cu verificarea lucrărilor)
- 2. Refacerea parțială a lucrărilor constând în ..... (semnătura persoanei desemnate cu verificarea lucrărilor)
- 3. Anularea lucrărilor de inventariere (semnătura persoanei desemnate cu verificarea lucrărilor)

Participanți la verificarea lucrărilor de evaluare:

1. Ing. Buto Marcel, resp. S. J. ..... (nume, prenume, funcția și semnătura)

2. Șef. district. ing. Măineș Roxana ..... (nume, prenume, funcția și semnătura)

3. Podmar. Boșco Cosmin ..... titular canton (nume, prenume și semnătura)



Handwritten signature: Buto Marcel

### ACT DE PUNERE ÎN VALOARE NR. 2402966000220

Unitate de Producție: II - Șoimu  
 Denumire A.P.V.: 19 PRIMARIA VIISOARA ACC I UA 37C

Suprafață totală act - (ha): 9.3 Tratament: T. PRODUSE ACCIDENTALE I Natura Produsului: PRODUSE ACCIDENTALE Tehnologia de Exploatare: TRUNCHIURI SI CATARGE Data inventarierii: 15.03.2024 Anul exploatării: 2024 Procedul de inventariere: FIR CU FIR Ciocan forma CIRCULARĂ nr.: CJ0802 Accesibilitate: 501-1000										Informații privind N.T.S.M.				Grupa de specii	Nr. de arbori	Volum			
Stâncării pe - (ha): Arbori putregăioși - (buc): cu un volum de - (mc): Iescării - (buc): 1 cu un volum de - (mc): 3.72										Rășinoase FAG Quercinee Diverse tari Diverse moi		54	54.09						
Total:										54		54.09							
Specia		SORTARE DIMENSIONALĂ							Lemn lucru	Coajă	Lemn de foc		Volum brut						
		G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS		Total	VF								
MOLID		13.63	8.79	3.59	2.93	0.74		0.24	29.92	2.87	21.30	54.09							
TOTAL		13.63	8.79	3.59	2.93	0.74		0.24	29.92	2.87	21.30	54.09							
U.A.	Suprafață (ha)		Vârsta ani	Panta G	Semințis utilizabil						Total volum brut								
	Par cursă	UA			%	S. tot	Compoziție			H.									
37B	9.30	19.70	100	20.00	0						54.09								
U.A.	MO	Volum																	
37B	54.09	54.09																	
Total	54.09	54.09																	
U.A.	Specia	Diametre		Înălțimi		Vârsta	Vol. arb.	Nr. arb.	Creștere	Sortare dimensională						Coajă	Lemn foc		Volum brut
		dt	dcg	ht	hc					G1	G2	G3	M1	M2	M3		LS	Total	
37B	MO	31.25	33.69	24.73	24.73	100	0.95	54		13.63	8.79	3.59	2.93	0.74		0.24	2.87	21.30	54.09
Total U.A.: 37B								54		13.63	8.79	3.59	2.93	0.74		0.24	2.87	21.30	54.09
Total General U.A.								54		13.63	8.79	3.59	2.93	0.74		0.24	2.87	21.30	54.09

Șef Ocol,

DANCIU NICODIM



Întocmit,

*Bucoloff*

Birou Fond Forestier,

*Bucoloff*

Verificat,

*Bucoloff*

# MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR

Comisia tehnică de avizare pentru silvicultură

AVIZ CTAS nr. 247 din 29.10.2020

pentru modificarea prevederilor amenajamentului silvic al fondului forestier proprietate publică aparținând Municipiului Turda, comunei Viișoara, Municipiului Câmpia Turzii, comunei Mihai Viteazu, comunei Luna și comunei Tritenii de Jos, Unitatea de Producție II Șoimu, județul Cluj, prezentate în studiu adițional la amenajament

## 1. Au participat la ședința de avizare:

Președinte de ședință: Gelu Puiu

Membri CTAS: Dănuț Iacob, Bădescu Ciprian, Constantin Banu, Liviu Filip, Doina Cioacă, Marian Tudoran, Cristea Ioan, Gheorghe Gheorghită, Cristea Marius, Arăboaei Alexandru

## 2. Necesitatea întocmirii addendumului (studiului adițional):

Amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate publică aparținând Municipiului Turda, comunei Viișoara, Municipiului Câmpia Turzii, comunei Mihai Viteazu, comunei Luna și comunei Tritenii de Jos, Unitatea de Producție II Șoimu, județul Cluj, a fost analizat și avizat în Comisia tehnică de avizare pentru silvicultură în ședința din 03.11.2016, aviz CTAS nr. 856/03.11.2016, fiind aprobat cu ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 1706/2020.

Necesitatea elaborării prezentului addendum (studiu adițional) o constituie schimbul de amplasament și încadrarea la categoria funcțională 1.4A a 20,0 ha. Suprafața de 10,0 ha (u.a. %58 A, % 58 B) cuprinsă în titlul de proprietate nr. 27533/22.06.2017 (municipiul Turda) a făcut obiectul schimbului de amplasament, conform Protocolului de schimb, înregistrat la Primăria Municipiului Turda sub nr. 6209/16.032017 și la O.S. Turda sub nr. 778/14.03.2017, în schimbul cedării a 3 amplasamente însumând 10,0 ha cuprinse în Procesul verbal de punere în posesie nr. 2780/12176 din 08.08.2005, respectiv u.a. %18, u.a. 19 și u.a. %15.

Municipiul Turda intenționează implementarea proiectelor: Parc de aventură „Dragonul Galben”, „Parc de recreere Obelisc”, „Parc hidroturistic Potaissa”, „Parc Turdava” prin dezvoltarea de activități recreative și distractive în această localitate.

Comisia tehnică de avizare pentru silvicultură, din cadrul M.A.P. a dispus, în ședința CTAS din data de 03.10.2019, elaborarea unui addendum (studiu adițional), prin care să se schimbe categoria funcțională de la 1.2A, 1.2E, 1.4E și 1.4F la categoria 1.4A - Arboretele constituite în păduri parc, parcuri recreative, tematice sau educaționale – T. II pentru cele 20,0 ha.

## 3. Din analiza făcută în cadrul ședinței de avizare a rezultat:

Modificările prevederilor amenajamentului silvic al fondului forestier proprietate publică aparținând Municipiului Turda, comunei Viișoara, Municipiului Câmpia Turzii, comunei Mihai Viteazu, comunei Luna și comunei Tritenii de Jos, Unitatea de Producție II Șoimu, județul Cluj, prezentate în studiul adițional la amenajament, au fost întocmite și avizate de către S.C. Bios&CO SRL Timișoara cu procesul verbal CTAP nr. 1 din 10.01.2020, șef de proiect ing. Florin Sala, expert C.T.A.P. dr. ing. Constantin Banu.

Prevederile prezentului studiu sunt valabile pe perioada rămasă de aplicare a amenajamentului silvic, respectiv până la 31.12.2025.

## 4. Cu ocazia examinării addendumului (studiului adițional), Comisia a constatat următoarele:

Documentele privind proprietatea: Titlurile de proprietate nr. 38 din 04.03.2004, nr. 35 din 04.03.2004, nr. 33 din 04.03.2004 și nr. 41 din 20.09.2004, Procesele verbale de punere în posesie nr. 2780/12176 din 08.08.2005, nr. 2382 din 27.02.2007 și nr. 1607 din 24.10.2002.

Suprafața inclusă în amenajament este de 1144,5 ha, a făcut parte din O.S. Turda (U.P. II Iara, U.P. V Șoimu și U.P. VIII Turda) și are ca folosințe: păduri și terenuri destinate împăduririi sau reîmpăduririi – 1139,2 ha din care terenuri de reîmpădurit – 16,4 ha, terenuri afectate gospodăririi silvice – 2,8 ha și terenuri neproductive – 2,5 ha.

- Suprafața încadrată în grupa I funcțională este de 909,5 ha;
- Suprafața încadrată în grupa a II a funcțională este de 229,7 ha.
- Structura fondului forestier (date medii):

Compoziția de ansamblu a arboretelor este 73MO 11GO 3FA 3CA 3DT 2DR 2ME 1BR 1LA 1DM, clasa de producție medie III1, consistența medie 0,74, volumul mediu la hectar 250 m<sup>3</sup>/ha, vârsta medie 54 ani, creșterea curentă medie 7,9 m<sup>3</sup>/an/ha.

CONFORM CU ORIGINALUL



Procesul de producție s-a organizat în următoarele subunități de gospodărire:

S.U.P. A – Codru regulat – sortimente obișnuite:.....932,2 ha;  
S.U.P. K – Rezervații de semințe:.....22,6 ha;  
S.U.P. M – Păduri supuse regimului de conservare deosebită:.....156,9 ha;  
S.U.P. E – Păduri supuse regimului de ocrotire integrală:.....11,1 ha.

Bazele de amenajare:

- regim: codru;
- compoziția țel: corespunzătoare tipului natural fundamental de pădure pentru arboretele exploatabile și compoziția țel la exploatabilitate pentru celelalte arborete;
- tratamente: tăieri progresive, tăieri succesive și tăieri rase;
- exploatabilitatea: de protecție pentru arboretele încadrate în grupa I funcțională și tehnică pentru arboretele încadrate în grupa a II a funcțională;
- ciclu: S.U.P. A – 100 ani.

Posibilitatea:

- Posibilitatea de produse principale: 959 m<sup>3</sup>/an;
- Posibilitatea de produse secundare: 1385 m<sup>3</sup>/an, din care rărituri 1367 m<sup>3</sup>/an;
- Volum maxim posibil de extras prin lucrări de conservare: 44 m<sup>3</sup>/an.

Lucrări prevăzute în deceniul în curs:

- asigurarea regenerării naturale: 33,4 ha;
- îngrijirea culturilor tinere: 62,3 ha;
- degajări: 30,9 ha;
- curățiri: 25,2 ha, 181 m<sup>3</sup>;
- rărituri: 418,9 ha, 13673 m<sup>3</sup>;
- tăieri de regenerare: 68,9 ha, 9588 m<sup>3</sup>, din care:
  - tăieri progresive: 16,3 ha, 2396 m<sup>3</sup>;
  - tăieri succesive: 51,9 ha, 7096 m<sup>3</sup>;
  - tăieri rase: 0,7 ha, 96 m<sup>3</sup>.
- tăieri de igienă: 444,0 ha, 3280 m<sup>3</sup>;
- lucrări de conservare: 13,4 ha, 438 m<sup>3</sup>;
- împăduriri: 71,76 ha.

**5. Concluzii rezultate:** se propune avizarea favorabilă a modificărilor amenajamentului silvic al fondului forestier proprietate publică aparținând aparținând Municipiului Turda, comunei Viișoara, Municipiului Câmpia Turzii, comunei Mihai Viteazu, comunei Luna și comunei Tritenii de Jos, Unitatea de Producție II Șoimu, județul Cluj, prezentate în studiul adițional la amenajament. Beneficiarii au obligația de a parcurge procedura legală de avizare de mediu, conform H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

**6. Comisia:**

**AVIZEAZĂ FAVORABIL**

**modificarea prevederilor amenajamentului silvic al fondului forestier proprietate publică aparținând Municipiului Turda, comunei Viișoara, Municipiului Câmpia Turzii, comunei Mihai Viteazu, comunei Luna și comunei Tritenii de Jos, Unitatea de Producție II Șoimu, județul Cluj, prezentate în studiul adițional la amenajament**

**7. Difuzarea prezentului aviz către toți factorii interesați se va face prin grija secretariatului CTAS din minister.**

Președinte CTAS,  
Secretar de Stat

Gelu PEIU



# ROMANIA

## COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul..... **CLUJ** .....

Codul **060026**

Nr. .... **32** .....

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. **765** / **20.11.2001** analizând propunerile comisiei comunale / orașenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18 / 1991, ale Legii nr. 169 / 1997 și ale Legii nr. 1 / 2000, cu modificările ulterioare, emite următorul

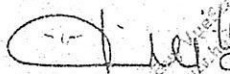
### TITLU DE PROPRIETATE

Persoana fizică / Persoana juridică ..... **PRIMARIA VIISOARA** .....

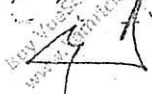
(mostenitorii defunctului / defunctei) .....  
având domiciliul / sediul în comuna (satul) / orașul / municipiul **VIISOARA**  
**VIISOARA** ....., județul / sectorul **CLUJ** ....., primește în  
proprietate o suprafață totală de **149** ha ..... mp, teren cu vegetație  
forestieră, din care : **149** ha ..... mp, din fondul forestier național  
(cu destinație forestieră); ..... ha ..... mp, din afara fondului forestier  
național (cu destinație agricolă), situată pe teritoriul comunei / orașului / municipiului / sectorului **VALEA IERII / VALEA IERII** ..... structurată și amplasată  
conform celor menționate în anexă și pusă în posesie conform Procesului-verbal nr.  
**1608** / **24.10.2002**

Proprietarul va exercita asupra bunurilor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din Constituția României și din legislația cu specific silvic în vigoare.

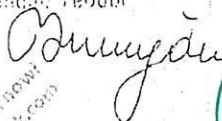
Prefect,



Secretar general  
al prefecturii,

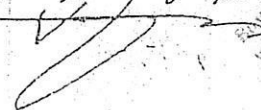


Inspector-șef al  
Inspectoratului silvic teritorial,



Data ..... **04.03.2004** .....

Director general al  
Oficiului județean de cadastru,  
geodexie și cartografie,



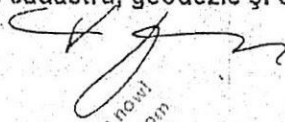
Valabil însoți de anexă

2002

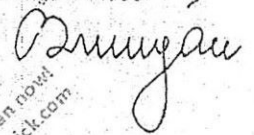
**ANEXA NR. 1 LA TITLUL DE PROPRIETATE 32, CODUL 060026**  
**SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE**

Nr Crt	Categori de terenu..	Suprafața		Ocolul silvic	Amplasamentul cadastral				Vecinătăți ale amplasamentului cadastral gr		
		ha	mp		General		Forestier		Deținători		
					Tarla	Parcela	U.P.	UA	Punct cardinal		
								N	E	S	
	Teren forestier înscris în amenajamentul silvic	51	8500	TURDA	14	1	V	22, B, C, D, 23	PADURE PR. TR. DE JOS. PASUNE V. IERII	PADURE PR. CIMP. TURZII	O.S. TURDA
		97	1500	TURDA	14	3	V	25B, A, C, E, 26, 27, 28E, D, F, C, B%	PADURE PR. TR. DE JOS. PASUNE V. IERII	PADURE PR. CIMP. TURZII	O.S. TURDA
2	Pasune împadurita										
3	Alte terenuri cu vegetatie forestiera necuprinse în amenajamentul silvic										
4	Total suprafata pusa în posesie	149									

Director general al Oficiului  
judetean de cadastru, geodezie și cartografie



Inspector șef al  
Inspectoratului silvic teritorial  
ing. Burlacu Ieodoc




**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

